

COMUNE DI AZZANELLO

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N.	35
Data di registrazione	26/03/2015

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DEL LOCATORE. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che nell'anno 2015 si rende necessario procedere alla registrazione di n. 4 contratti di locazione per appartamenti di proprietà comunale;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 in data 12.12.2014, di assegnazione in colazione di un appartamento alla Sig.ra Giuliana Concetta per il periodo 01.01.2015/31.12.2018;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 26 in data 16.03.2015 di approvazione dei canoni di locazione per l'anno 2015;

Considerato che si ritiene economicamente vantaggioso procedere al pagamento dell'imposta di registro in unica soluzione per la durata quadriennale del contratto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8 della Legge 392/78, il 50% di tale imposta è a carico del proprietario;

Preso atto che la spesa complessiva a carico di questo Comune ammonta ad €. 503,50;

Visto che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno in data 16.03.2015 è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione al 31.05.2015;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 dispone che ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;
- l'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 prevede che durante l'esercizio provvisorio è possibile effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore, mensilmente, ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione di quelle tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2015, di approvazione del Piano Provvisorio delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2015;

Dato atto che l'attestazione di copertura finanziaria ed il parere di regolarità tecnica sono riportati in calce al presente atto e si intendono qui inseriti ad ogni effetto;

DETERMINA

1. di impegnare la spesa di €. 503,50 per l'imposta di registro a carico di questo Ente, di n. 4 contratti di locazione;
2. di imputare la spesa di €. 503,50 al Tit. I, Funz.1, Serv. 5, Int. 7 (cap. 10 "Imposte e tasse") del Bilancio di Previsione 2015 in corso di stesura;
3. di dare atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi per cui l'impegno è assunto per l'intero importo come previsto dall'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Data di Emissione: 26/03/2015

Il Responsabile del
Servizio Finanziario
f.to Maria Teresa Tomaselli

Visto di regolarità, attestante la REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Azzanello, 26.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Maria Teresa Tomaselli

Visto di REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA ai sensi delle seguenti disposizioni:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- art. 8 vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 28.11.1997.

Cod.: 1010507 (cap. 10 "Imposte e tasse")

€. 503,50

Bilancio di Previsione 2015 in corso di stesura

Azzanello, 26.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Maria Teresa Tomaselli

Con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa in data odierna, il presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" art. 151, è esecutivo.

Azzanello, 26.03.2015

Il Segretario Comunale

f.to Luca Sagona

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Azzanello, 10.04.2015

Il Messo Comunale f.to Anna Zumbolo

Il Segretario Comunale f.to Luca Sagona

Copia conforme all'originale.

Azzanello, 10.04.2015

Il Segretario Comunale

Luca Sagona